



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430619

Luxusní bydlení v novostavbě s předzahrádkou a parkováním - Rezidence Drnovice 313

Drnovice



Rezervace



Vyřizuje

Renata Dvořáková

Tel.: 517 331 516

GSM: +420601125277

E-mail:

renata.dvorakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný, zcela nový byt 3+kk, který spojuje moderní architekturu, vysoký standard provedení a klidné rezidenční prostředí. Byt č.1 se nachází v 1. podlaží novostavby Rezidence Drnovice 313 a nabízí velkorysou celkovou plochu 249,9 m² se soukromou předzahrádkou a sklepem, doplněnou

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

dvěma parkovacími místy zahrnutými v ceně nájmu. Byt má samostatný vstup do domu z vnitrobloku.

Srdcem bytu je elegantní a světlý obývací prostor, vybavený televizí, jídelním stolem a židlemi, který plynule navazuje na plně vybavenou designovou kuchyni. Ta disponuje moderními spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky, trouby, lednice s mrazákem, odsavače par a stylového LED osvětlení. Přímý vstup na rozsáhlou předzahrádku vytváří ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou i klidné večery.

Dispozičně byt nabízí ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, technickou místnost, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Koupelna je navržena s důrazem na komfort a estetiku – nechybí sprchový kout, vana, umyvadlo, toaleta, otopný žebřík, praktická koupelnová skříňka ani osvětlení nad zrcadlem.

Interiér bytu je proveden ve velmi vysokém standardu a kompletně zařízen designovým nábytkem na míru, který poskytuje dostatek úložných prostor a podtrhuje nadčasový charakter bydlení. Komfort zajišťuje podlahové topení s individuální regulací v každé místnosti, vlastní plynový kondenzační kotel, hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, úsporné i designové osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, domácí telefon, požární a bezpečnostní prvky, vysokorychlostní internet a TV připojení.

Rezidence se nachází v obci Drnovice, pouhé 4 km od Vyškova, v lokalitě vyhledávané pro svůj klid, zeleň a plnou občanskou vybavenost. V obci je škola, školka, obchod, pošta, kulturní dům i výborné dopravní spojení do Blanska a Brna. Okolní příroda s dominantou kopce Chocholík nabízí ideální prostor pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají luxusní, plně vybavené bydlení v novostavbě, kde se snoubí soukromí, komfort a vysoká kvalita života.

Veškeré fotografie zachycují reálný stav bytu bez vizualizací.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.