

Prodej bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci, 32,1 m², Praha 3 - Žižkov, Seifertova 44

Seifertova, Praha 3, Praha



SEIFERTOVA 44

BYTOVÁ JEDNOTKA

č. 9

Koupelna 2,3 m²
WC 0,8 m²
Chodba +kk 11 m²
Pokoj 16,1 m²

Celková plocha 32,1 m²

*Celková plocha včetně vnitřních příček



6 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 774 840 368

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 32,1 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu na adrese Seifertova 44, Praha 3 - Žižkov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky praktické dispozici, výborné poloze a charakteru domu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem a působí světlým a vzdušným dojmem. Velkou výhodou jsou okna orientovaná jak do ulice, tak do vnitrobloku, což bytu dodává příjemnou kombinaci městské atmosféry a klidnějšího zázemí domu.

Součástí bytu je moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba. Interiér je řešen prakticky, čistě a s důrazem na maximální využití prostoru.

Významnou přidanou hodnotou je také samotný dům, který prošel kompletní modernizací včetně společných částí. Nový majitel tak získává byt v domě odpovídajícím současným nárokům na komfort, vzhled i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody

dispozice 1+kk

celková plocha 32,1 m²

4 nadzemní podlaží

byt po kompletní rekonstrukci

kompletně zrekonstruovaný dům

okna do ulice i do vnitrobloku

moderní koupelna se sprchovým koutem

samostatná toaleta

praktická dispozice

světlý interiér

atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov

výborná dostupnost do centra

vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Investiční potenciál

Byt je velmi zajímavý také z investičního pohledu. Lokalita Praha 3 - Žižkov patří dlouhodobě mezi žádané části Prahy pro nájemní bydlení, střednědobé pronájmy i krátkodobé ubytování.

Dle aktuálních informací je v domě ze strany SVJ krátkodobé ubytování umožněno, což rozšiřuje možnosti budoucího využití bytu.

Díky dispozici 1+kk, atraktivní adrese, kompletní rekonstrukci a silné poptávce po bydlení v této lokalitě se jedná o nemovitost s dobrým potenciálem obsazenosti i dlouhodobého zhodnocení.

Lokalita

Žižkov nabízí skvělou kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází kavárny, restaurace, obchody, služby, kulturní místa i zeleň.

V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbené Riegrovy sady, které nabízejí prostor pro odpočinek, sport i volný čas. Seifertova ulice zároveň zajišťuje rychlé spojení do centra města, na Hlavní nádraží i další části Prahy.

Byt je ideální volbou pro kupujícího, který hledá menší moderní byt v širším centru Prahy, nebo pro investora, který chce nemovitost v lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou.