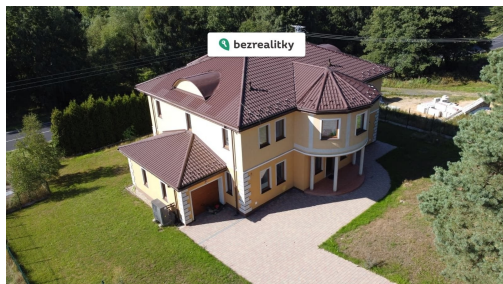


## Prodej domu 347 m<sup>2</sup>, pozemek 1.370 m<sup>2</sup>

36225, Nová Role



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 347 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 347 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1370 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi krásný cihlový dům na okraji obce, který se vyznačuje velmi dobrým v osobním vlastnictví. Nemovitost o dispozici 6+1 se 4 koupelnami nabízí celkovou obytnou plochu 347 m<sup>2</sup>, jež představuje ideální prostor pro rodinné bydlení, jako sídlo firmy či kombinaci bydlení a podnikání na jedné adrese či investici dle vlastních představ. Dům je postaven z kvalitních materiálů a disponuje štítkem energetické náročnosti budovy C, který byl stanoven ještě před instalací tepelného čerpadla což zaručuje úsporu energií a příjemné bydlení.

Celková plocha pozemku činí 1370 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru například pro zahradní úpravy či další využití dle potřeby. Nemovitost je nabízena nevybavená a jen s minimálními stavebními úpravami, a proto umožňuje novému majiteli vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Parkovací stání i garáž jsou součástí objektu a je možné vytvořit i další přístřešená stání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv či komunikační platformy a domluvit si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971868-nabidka-prodej-domu-nova-role>