

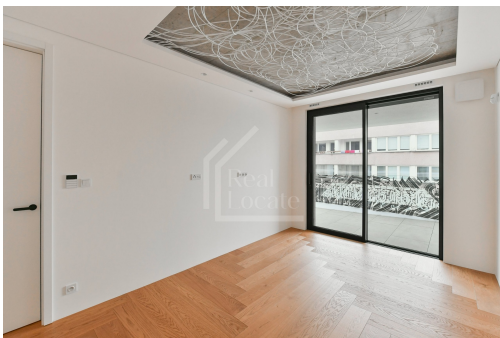


Prodej - Byty

číslo zakázky: 01990

Prodej, byt, 3+kk, 100 m², Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



29 521 855 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný a moderní byt 3+kk v prestižním rezidenčním projektu Linea Pura v Praze 7 - Holešovicích, který kombinuje komfortní městské bydlení s vysokou kvalitou provedení a atraktivní lokalitou.

Bytová jednotka má užitnou plochu 100,2 m² a k dispozici je prostorná terasa o velikosti 29,2 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a venkovní posezení.

Byt se nachází v 6. patře bloku A a nabízí moderní bílou kuchyň, světlé podlahy a nadčasový design, který zdůrazňuje světlost a vzdušnost interiéru. Součástí bytu je také sklepní kóje a je zde možnost garážového stání. Byt se nachází bez parkovacího stání.

Byt se nachází v atraktivní a žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice, na ulici Komunardů, která nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a snadného přístupu do centra města. V pěší dostupnosti je Holešovická tržnice s čerstvými potravinami, kavárnami a místními obchody. Nedaleko se nachází Vltava s promenádami vhodnými pro procházky, běhání či cyklovýlety.

Dopravně je oblast velmi dobře dostupná - tramvajová a autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti a metro linky C (Florenc) je jen několik minut cesty, což zajišťuje rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní uzly. Vlakové nádraží Praha-Libeň je rovněž blízko, ideální pro pohodlné cestování do ostatních částí Prahy i mimo město.

V okolí najdete také obchodní a kulturní zázemí, například Galerii Harfa (2-3 zastávky tramvají), sportovní zařízení, kavárny a restaurace. Pro odpočinek a sport jsou ideální parky a zelené plochy, zejména Smetanka Park, který nabízí prostor pro procházky, běhání, pikniky nebo relaxaci u vody. Oblast se rychle rozvíjí a poskytuje moderní infrastrukturu a bezpečné městské prostředí, přičemž zachovává pocit klidu a pohodlí.

Tento byt představuje harmonickou kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, skvělé občanské vybavenosti a velkorysého venkovního prostoru, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.