



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01991

Prodej, byt, 3+kk s terasou, 100,4 m², Holešovice - Praha 7

Komunardů, 0, Praha 7, Praha



33 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o užitné ploše 100,4 m² s nadstandardně velkou terasou o velikosti 41,9 m², umístěný v 6. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu 3+kk je navržena velmi funkčně s jasným oddělením denní a klidové zóny. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně s dostatkem místa pro vestavěné skříně a úložné prostory. Z předsíně je přístup do hlavní obytné

části, kterou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Tento centrální prostor je díky velkoformátovým oknům světlý a vzdušný a má přímý vstup na prostornou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytnou plochu a umožňuje pohodlné venkovní posezení.

Klidová část bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice je koncipována jako komfortní master bedroom s dostatkem prostoru pro manželskou postel, šatní skříň a případně pracovní kout. Druhá ložnice je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Obě ložnice jsou situovány tak, aby poskytovaly maximální soukromí a klid.

Byt dále nabízí koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou komoru / technickou místnost pro pračku, sušičku a další úložné řešení. Dispozice klade důraz na dostatek úložných prostor a pohodlný každodenní provoz. Celkové řešení bytu odpovídá moderním nárokům na komfortní městské bydlení s možností individuálního zařízení interiéru podle vlastních představ.

Projekt Linea Pura nabízí vysoký standard provedení, moderní architekturu, kvalitní materiály a chytré technologie, které zajišťují nízké provozní náklady a pohodlné bydlení. Velkou přidanou hodnotou je unikátní systém parkování přímo u bytu pomocí autovýtahu, který výrazně zvyšuje komfort i bezpečnost. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD, bohaté gastronomické i kulturní vyžití a zároveň blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající moderní městské bydlení s důrazem na kvalitu, soukromí a dlouhodobou hodnotu investice.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.