

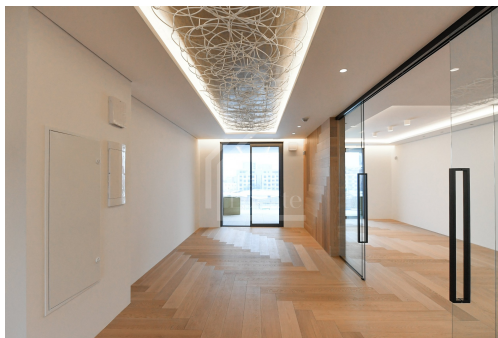


Prodej - Byty

číslo zakázky: 01993

## Prodej, byt, 4+kk, 163m2 včetně terasy 62m2, Holešovice - Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



**45 464 513 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 163,2 m<sup>2</sup> s atraktivními terasami o celkové ploše 61,8 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost, otevřený prostor a pohodlné každodenní užívání. Vstup vede do prostorné vstupní haly, ze které je plynulý přechod do centrální denní části spojující velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Tento obytný prostor je díky velkoformátovým oknům velmi světlý a nabízí přímý přístup na terasy, které rozšiřují obytný prostor směrem ven a vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek, posezení s rodinou či posezení s přáteli.

Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatečný komfort pro rodinné bydlení i návštěvy. Hlavní ložnice je dostatečně prostorná a nabízí možnost umístění šatních skříní či pracovního koutu. Dvě další ložnice jsou variabilní a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo návštěvní pokoje, přičemž všechny nabízejí klid a soukromí.

K bytu náleží dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost / komora vhodná pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celkově dispozice klade důraz na komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Projekt Linea Pura představuje moderní architekturu, kvalitní materiály a chytré technologie, které zajišťují nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Velkou přidanou hodnotou je unikátní parkovací systém, který umožňuje parkování vozidla přímo u bytu na terase pomocí autovýtahu a výrazně zvyšuje komfort i bezpečnost. Projekt také nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení, bohaté možnosti gastronomického i kulturního vyžití a blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající prostorné městské bydlení s kvalitní dispozicí, komfortními venkovními terasami a vysokým standardem provedení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.