

Atraktivní byt 3+kk, 84 m2 v Rezidenci Street v centru Kolína

Václavská, Kolín



7 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+kk s podlahovou plochou 79 m2, lodžii 4,7 m2 a sklepní kóji 2,9 m2 o celkové ploše 86,6 m2 v moderním bytovém komplexu Street v centru Kolína. Byt se nachází v 1. zvýšeném nadzemním podlaží, k dispozici je i výtah. Jedná se o stavbu s nízkoeenergetickými parametry, lze tedy počítat s relativně nízkými náklady na vytápění. Byt je dispozičně členěný na vstupní chodbu, dva pokoje se samostatnými vstupy orientované na západ, dále komoru, samostatné WC, koupelnu s vanou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prosklená lodžie s posezením je opticky součástí tohoto prostoru, ačkoliv ve skutečnosti je samostatným prostorem se vstupem skleněnými dveřmi z obývacího pokoje. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, pračkou, velkou šatní skříní, komodou, botníkem, a lodžie stolkem a dvěma židlemi. Byt se nachází ve výborném technickém i vizuálním stavu - viz fotodokumentace. Atraktivitu bytu nedefinuje pouze jeho architektonické řešení, ale i klidná, bezpečná lokalita. Byt se nachází pár kroků od historického centra města, v pohodlné docházkové vzdálenosti je dostupná veškerá občanská vybavenost. Nabízený byt bude po převodu

vlastnického práva volný, vymalovaný a připravený k předání. Bližší informace a sjednání prohlídky u makléře.