

Pronájem kancelářského prostoru, 260 m², Liberec, ul. Vzdušná

Vzdušná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



54 000 Kč
za měsíc

Výše nájemného je uvedena bez DPH, k ceně nutné připočítat náklady na energie. K předmětu nájmu náleží 8 parkovacích stání. Majitel nabízí slevu z nájmu oproti rekonstrukci kterou své náklady provede



Vyřizuje

Dörfel Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 260 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor (260 m²) v centru Liberce s nadstandardním parkováním. Nabízíme k pronájmu prostorný přízemní komerční prostor o výměře cca 260 m², který se nachází v samotném centru Liberce. Prostor je dispozičně řešen jako pět samostatných kanceláří, velký sklad, chladicí sklad a vstupní vestibul. Zcela výjimečným benefitem této nabídky v rámci centra města je parkovací kapacita pro celkem 11 vozidel. Součástí pronájmu jsou tři garážová stání využitelná i pro skladování, dále čtyři stání v uzavřeném dvoře pod automatickou branou a další čtyři rezidenční parkovací místa přímo u objektu. Díky své strategické poloze, výborné viditelnosti a variabilnímu uspořádání je prostor vhodný pro široké spektrum aktivit od administrativy a kanceláří přes laboratoře až po skladové zázemí. Pronajímatel je navíc připraven poskytnout slevu z nájemného s ohledem na plánovanou rekonstrukci, což nájemci otevírá možnost přizpůsobit si interiér vlastním potřebám za velmi zvýhodněných podmínek.