

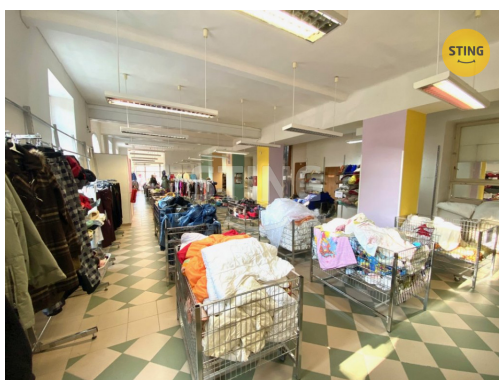


Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134405

Prodej nemovitosti - Opava centrum

sady Svobody, Opava (nečleněná část města), Opava



44 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	1577 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost ke koupi nemovitosti v srdci Opavy, na prestižním rohu ulic sady Svobody a Ostrožné. Tato stavba občanského vybavení, která byla v minulosti pronajímána pro komerční účely jako prodejna, kanceláře a byt, je nyní k dispozici pro nové majitele. Objekt je v udržovaném technickém stavu a aktuálně je pronajato přízemí.

Nemovitost disponuje platným stavebním povolením, které otevírá dveře k realizaci moderního projektu: výstavbě 12 bytových jednotek, komerčních prostor v přízemí a dvou ateliérů/bytů v podkroví. Lokalita nabízí nejen výhodu blízkosti centra města, ale také krásný výhled do parku a okna orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a atraktivní prostředí pro budoucí obyvatele.

Využijte tuto unikátní příležitost a investujte do nemovitosti s obrovským potenciálem. Pro více informací a sjednání

prohlídky nás neváhejte kontaktovat.