

## Prodej rodinného domu, Cvrčovice, ul. Havířská ulice III

Havířská ulice III, 27341, Cvrčovice

**5 998 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

Vyřizuje

**Valeš Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová akční cena. Nabízíme k prodeji RD o dispozici 5+1 a užitné ploše 103 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici v obci Cvrčovice u Kladna. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností do Kladna i Prahy. Dům stojí na pozemku o velikosti 207 m<sup>2</sup> a prošel rekonstrukcí interiéru, díky čemuž nabízí útulné a moderní bydlení. V přízemí se nachází dispozice 3+1 o ploše 69 m<sup>2</sup>, kde je situována kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC a jedna místnost, která je připravena k rekonstrukci dle Vašich představ. V prvním patře o rozloze 34 m<sup>2</sup> najdete dva prostorné dětské pokoje a druhou koupelnu se sprchovým koutem a WC. K domu náleží také sklep 5 m<sup>2</sup> a půda 13 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Před vstupem do domu se nachází posezení pod pergolou, ideální místo pro odpočinek nebo letní grilování. Dům je napojen na veškeré inž. sítě a vyžaduje dokončení fasády nutné ke kolaudaci. RD je možné financovat hypotékou.