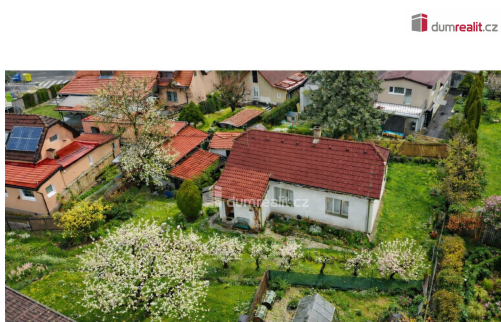


Pronájem domu se zahradou, 3+1, 75 m², půda 75 m², pozemek 475 m², Praha 10 - Hostivař

Na Košíku, 10200, Praha 15, Praha


25 000 Kč

za měsíc

služby 600 Kč / osoba,
elektroměr se hlásí na
nájemce


Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:
doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nezařízeného rodinného domu s dispozicí 3+1, 75 m² podlahové plochy + 72 m² půda, 2 x zahradní domek, dílna a krytý prostor pro parkování, v Praze 10 - Hostivař, ulice Na Košíku, přímo u lesoparku Hostivař. Tento dům je volný ihned, pronajímatel nabízí dlouhodobý pronájem.

Dispozice domu 3+1 tvoří: obývací pokoj s krbem (16 m²), velký pokoj (16 m²), ložnice (11 m²), samostatná kuchyně s prostorem na jídelnu (11 m²), chodba u koupelny (8,9 m²) s prostorem na šatní skříň, koupelna s vanou, oknem a prostorem na velkou pračku a sušičku (3,6 m²), samostatné WC s prostorem na elektrický bojler (3,5 m²) a velká

vstupní chodba (3,8 m²). Na zahradě je k dispozici dílna (12,2 m²), 2 x sklad (5,9 m² + 3,9 m²) a prostor 2,95 x 4,55 m na parkování nižšího auta.

Tento dům není zařízen nábytkem, je zde pouze gauč a 1 x šatní skříň na chodbě – není podmínkou, aby to nájemci zůstalo – lze odvést. Dům je v dobrém stavu, na střeše je nová krytina, okna jsou dřevěná, špaletová, je napojen na kanalizaci, vodovod a elektro. Na zahradě je studna vhodná pro zalévání. Pronajímatel může kuchyň doplnit o elektrický sporák – dle dohody. napojen na kanalizaci, vodovod a elektro. Na zahradě je studna vhodná pro zalévání. Přístupová cesta má šířku 2,33 m.

Vytápění domu je pomocí akumulčních kamen, lze užívat i klimatizaci, jak na topení, tak na chlazení, topit lze i krbem v obývacím pokoji, v pokoji (16 m²) je také komín – lze instalovat kamna. Ohřev vody je přes elektrický bojler, v domě je dvoutarifní noční proud. Služby jsou plně vyúčtovatelné, pronajímateli nájemce hradí zálohu na vodu a odpad. Elektroměr se převede na nájemce. Kauce je nájem + služby.

Pouze 2 minuty od domu je vstup do lesoparku Hostivař a také zastávka MHD (Nad Košíkem) s návazností na metro C – Opatov / Chodov, dále školy, školy, obchod je také v docházkové vzdálenosti – Albert. Velmi doporučuji všem, kteří hledají menší domek se zahradou, přímo u lesoparku, se zastávkou MHD v docházkové vzdálenosti. Ev. číslo: 654024.