

Prodej bytu 3+1, 70 m², ul Na Honech II, Zlín

Na Honech II, 76005, Zlín

**5 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.67
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí útulný a prosvětlený byt 3+1 o celkové výměře cca 70 m², který se nachází v 5. NP panelového domu po rekonstrukci, v oblíbené a klidné lokalitě Na Honech II ve Zlíně.

Bytová jednotka se nachází v domě, který prošel celkovou revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna a nový modernizovaný výtah zajišťují komfortní a úsporné bydlení. Velkou předností bytu je také velmi příjemná dispozice se dvěma neprůchozími pokoji.

Prakticky řešené zádveří nabízí dostatek místa pro uložení kabátů i obuvi. Z chodby se dostanete do prvního pokoje, který je díky své poloze a variabilitě ideální jako pracovna nebo dětský pokoj. V této části chodby se nacházejí také

dvě praktické komory, které poskytují další úložný prostor.

Hlavní ložnice disponuje vstupem na balkon orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje příjemné světlo po celý den. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojený s kuchyní. Kuchyně je ve tvaru „I“ a je vybavena všemi podstatnými spotřebiči – myčkou nádobí, sporákem, troubou i lednicí. Součástí je také integrovaná spíž, která krásně rozšiřuje úložné možnosti.

Koupelna je zděná, vybavená vanou a prostorem včetně přípojky pro pračku. WC je samostatné a rovněž zděné.

K bytu náleží sklepní kóje, která nabízí další úložnou kapacitu.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a působí příjemnou, přátelskou atmosférou. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Lokalita Na Honech II je oblíbená díky své výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti najdete parky, dětská hřiště, školy, obchody i další služby. Skvělou dostupnost do centra Zlína zajišťuje MHD, která je v docházkové vzdálenosti.

Pokud máte zájem o financování této nemovitosti, kontaktujte nás. Naši kolegové ze společnosti EXPLICIT INVEST Vám rádi poskytnou poradenství a připraví řešení na míru Vaším potřebám.

Ráda Vás vezmu na prohlídku,
Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality