

**Prodej komerčního domu v centru Nového Boru - ul. B. Egermanna**

B. Egermanna, 47301, Nový Bor



**21 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing Lukáš Kučera**

Tel.: 724 568 509

GSM: 724 568 509

E-mail: [spom@email.cz](mailto:spom@email.cz)**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční dům v samotném centru města Nový Bor, v ulici B. Egermanna, přímo naproti městskému úřadu. Jedná se o zavedenou obchodní nemovitost, která je v současnosti využívána jako prodejna elektro.

Přízemí domu tvoří prostorné obchodní prostory s přímým vstupem z ulice, ideální pro maloobchodní či provoz služeb. Prodejní plocha činí cca 380 m<sup>2</sup>, na kterou navazují skladové prostory o velikosti cca 140 m<sup>2</sup>. Objekt má samostatný vstup pro zákazníky a zároveň vjezd pro zásobování, včetně kompletního zázemí pro zaměstnance.

V patře domu se nachází další prostory o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, které lze využít jako kanceláře, administrativu, případně pro další podnikatelské účely. Dispozičně dům nabízí variabilní využití.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, vytápění je řešeno novou plynovou kotelnou. Výhodou je možnost parkování přímo před objektem, případně na veřejném parkovišti přes ulici.

Díky své poloze, velikosti a technickému stavu je tato nemovitost vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých částí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.