

## Prodej bytu 3+1 v Liberku, ul. Prorubky

51601, Liberk



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hejna Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 v klidné části obce Prorubky. Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Celková užitná plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt disponuje třemi prostornými místnostmi, samostatnou kuchyní a pěkným sociálním zařízením. Byt je primárně vytápět krbovými kamny. K bytu patří ještě sklepní prostor a dřevník vedle domu. Okolí nemovitosti je klidné, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat osobně na prohlídkový den, který se bude konat ve čtvrtek 31.03. v 15 hodin. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.