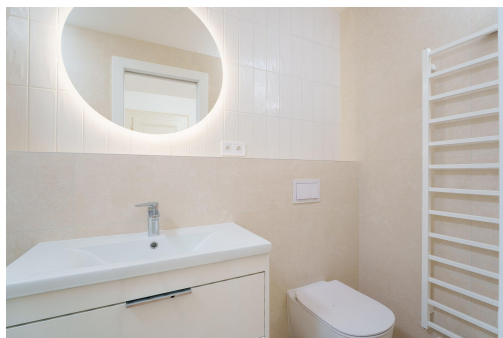


Byt 1+kk s výhledem do parku na pomezí Žižkova a Vinohrad.

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



5 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**hnatek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt o velikosti 21 m² v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s proskleným výtahem v ulici Bořivojova 825/31, Praha 3. Dokončení a předání bytů 4/2026.

Byt č. 8 je dispozičně řešen jako 1+kk, nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s krásnou sprchou a toaletou. Byt je orientován na východ do klidného a krásného parku a nabízí ideální řešení pro vlastnické bydlení, nebo jako výnosná investice.

Žižkov je velmi ceněná Pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život.

Citlivá a precizní rekonstrukce propojuje kvalitní původní architektonické prvky s moderním designem a vysokým standardem. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, nový prosklený výtah, krásné schodiště. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi.

Vysoký standard kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelná v domě.

Cena 5. 395 000 Kč

V případě více zájemců může dojít k navýšení ceny.