

## Prodej rodinného domu, Dolní Jablonná

58222, Dolní Jablonná, Příbryslav

**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lenka Smejkalová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup> v Dolní Jablonné u Příbryslavi. Stavba je v dobrém stavu, jsou zde nová plastová okna a je napojena na obecní kanalizaci a vodovod. Celková plocha pozemku činí 287 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva - v kuchyni jsou tato kamna využívána také na vaření. Současná dispozice domu 3+1 se dá rozšířit využitím půdního prostoru.

Veškerá občanská vybavenost je ve 3 km vzdálené Příbryslavi. Do Polné je to 10 km, Jihlavy 30 km a Žďáru nad Sázavou 20 km. Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci klidného venkovského bydlení s dostupností městského života. Nezanedbatelnou výhodou je také možnost využití venkovní plochy k odpočinku.

Pro více informací si domluvte prohlídku této nemovitosti!