

**Byt 2+kk orientovaný na park, kostel a žižkovskou věž.**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**7 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hnátek****Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**[hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt o velikosti 38,7 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s proskleným výtahem v ulici Bořivojova 825/31, Praha 3. Dokončení a předání bytů 4/2026.

Byt č. 18 je dispozičně řešen jako 2+kk, nabízí krásnou vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s balkonem a výhledem na park s kostelem, koupelnu s krásnou sprchou a toaletou. Byt je orientován na východ a západ do klidných parků (park a volný výhled je na obou stranách domu) a nabízí ideální řešení pro vlastnické bydlení, nebo jako výnosná investice.

Žižkov je velmi ceněná pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život. Citlivá a precizní rekonstrukce propojuje kvalitní původní architektonické prvky s moderním designem a vysokým standardem. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, nový prosklený výtah, krásné schodiště. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi. Vysoký standard kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelná v domě.

Cena: 7.995 000 Kč