

## Prodej bytu 1+1 v klidné části obce Hradsko, Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou



**1 799 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775288775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | kamenná                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1 + 1, který se nachází v klidné části obce Hradsko, v obci Jablonec nad Jizerou, okres Semily. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního kamenného domu, ve kterém se nachází celkem 8 bytových jednotek. Objekt je ve velmi dobrém stavu a působí udržovaným dojmem.

Byt disponuje užitnou plochou 36 m<sup>2</sup> a je určen k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost upravit si prostor zcela podle vlastních představ.

Okolí je známé svou klidnou atmosférou a krásnou přírodou, která láká k aktivnímu odpočinku. V blízkosti najdete jedinečnou kombinaci přírodních i kulturních aktivit, ideálních pro milovníky hor, turistiku a outdoorových činností.

Lokalita zároveň poskytuje pohodlnou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i rekreačních možností. Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, páry i investory, kteří hledají klidné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

Pro investory zajistíme vhodné a prověřené nájemníky, včetně kontroly v databázích dlužníků.

Pro všechny klienty nabízíme kompletní právní servis ZDARMA a pomůžeme zajistit hypotéku s nejlepší úrokovou sazbou na trhu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.