

Prodej bytu 3+kk, 77 m², Želešice, ul. 24. dubna

24. dubna, 66443, Želešice

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena včetně
právního servisu

Vyřizuje

Solanská Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 77 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk o velikosti 77 m² se nachází v obci Želešice, která leží na přímém předměstí Brna a je ideální volbou pro ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale zůstat v těsném kontaktu s městem. Obec má výbornou dostupnost do Brna - autobusem na tramvaj č.2, do OC Olympie i na vlakové nádraží Modřice. Autem jste za 8 minut v OC Olympie nebo Futurum, velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnice D52, D2 a D1. Byt nabízí vysoký standard bydlení: masivní dřevěné podlahy z přírodního dubu, italskou keramickou dlažbu, kuchyni na míru s vestavěnými spotřebiči a velká okna s izolačními trojskly. K bytu navíc získáte bonus 100.000 Kč na vybavení interiéru dle vlastního výběru - například na prémiové osvětlení, designovou sedací soupravu nebo nábytek na míru. Dům má energetickou třídu B a centrální plynové vytápění. Součástí bytu je kromě šatny přímý vstup na půdní prostor 29 m², jež nabízí další možnosti využití. Sklep a kolárna je samozřejmostí. Lze přikoupit parkovací stání.