

## Rodinný dům 4+kk, Kostelec nad Labem

Na Cihelně, 27713, Kostelec nad Labem



**15 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Klímek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 731 505

**E-mail:**

[klimek@dumrealit.cz](mailto:klimek@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	905 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Zařízení kuchyně, vestavné skříně na chodbě, v předsíni a v pokoji	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej moderní, kvalitně provedené zděné novostavby komfortního, světlého a vybaveného prostorného přízemního rodinného domu 4+kk orientovaného na jih s oplocenou zahradou v žádané lokalitě se strategickou dopravní polohou na okraji města v blízkosti Prahy a Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi a přivaděče na dálnice D8, D10 a D11, přičemž dojezd do Prahy je cca 20 minut. Dům disponuje třemi ložnicemi, společným prostorem s kuchyní, jídelnou a obývací pokojem se vstupem na terasu, dále koupelnou s WC a samostatným WC, chodbou, technickou místností, předsíní a půdou o 30 m<sup>2</sup>. Francouzská okna s trojskly jsou vybavena dálkově ovládanými venkovními izolačními bezpečnostními roletami a společně s podlahovým vytápěním plynovým kotlem snižují náklady domácnosti. Velké půdní úložné prostory a zahradní domek jistě využijete např. pro sezónní vybavení, zavazadla, materiál, zahradní nábytek a nářadí a další věci. Dům nabízí mnoho možností úprav, či doplnění podle vlastního uvážení.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost, úřad, zdravotní středisko, škola, školka, sportoviště, autobusová a vlaková doprava.

V okolí domu s výhledem do krajiny je možnost vycházek například do blízkého lesa a vyjížděk cyklostezkou podél Labe, vodní sporty, koupání a rybaření na Labi a v okolních jezerech. V zimě možnost lyžování na sjezdovkách s dojezdem od 40 minut cesty, okolo 1 hodiny je to na Ještěd, Javorník, Jizerky, Bedřichov.

Chcete-li komfortní, pohodlné, příjemné bydlení v klidném prostředí s možností vycházek, výletů za kulturou, do přírody se všemi potřebnými službami v dosahu a v blízkosti Prahy, ozvěte se a dohodneme si prohlídku. Dozvíte se vše, co vás zajímá a profesionálně dojednáme vše potřebné k vaší spokojenosti. Ev. číslo: 653349.