

Pronájem bytu 1+KK, 26 m² na Smichově

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3500, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.3.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařizený byt 1+KK o výměře 26 m² ve 2. NP domu v ulici K Vodojemu na Praze 5 - Smíchov. Byt se skládá z předsíně s kuchyňským koutem, obývacího pokoje a koupelny se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena malou lednicí a sklokeramickou varnou deskou. Okno do klidného vnitrobloku. Vytápění ústřední. Plovoucí podlahy. Koupelna po rekonstrukci.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Laurová je hned vedle domu.

Nájem činí 14500 Kč/měs., poplatky (vodné a stočné, topení, společné prostory, odvoz odpadu) 3500/měs., elektřina se převádí na nájemce.

Kauce 20000 Kč

Provize RK 17545 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.