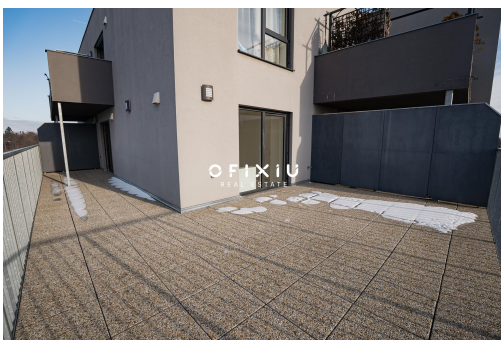


Prodej bytu 2+kk s 39 m² velkou terasou a vyhrazeným garážovým stáním

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk s mimořádně prostornou terasou v moderní novostavbě na ulici Za Černým mostem.

Dominantou bytu je terasa o velikosti 39 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a dává bytu úplně jiný rozměr. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, pracovní kout, zeleň, grilování i relax – zkrátka prostor, který si můžete přizpůsobit svému životnímu stylu.

Byt má celkovou užžitnou plochu 82,1 m² a je řešen prakticky a funkčně:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 19 m²

Ložnice: 12,7 m²

Koupelna se sprchovým koutem: 4,2 m²

Samostatná toaleta: 1,4 m²

Předsín: 5,8 m²

Terasa: 39 m²

Součástí bytu je také sklepní kóje (2 m²) a parkovací stání v zakladači v 1. podzemním podlaží domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti:

MHD Hutě: cca 2 minuty chůze

Metro Rajská zahrada (B): cca 7 minut chůze

Centrum Prahy: cca 15 minut metrem

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, fitness centrum, školy i zdravotní služby.

Obchodní centrum Černý Most je vzdálené přibližně 5 minut autem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, cyklostezek, Kyjského rybníka, golfového resortu Black Bridge i rozsáhlého přírodního parku Klánovice-Čihadla.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.