

Prodej byt 4 + 1, 103 m² | Středočeský kraj, Příbram, Prosenická Lhota, 1, 26401

26401, Prosenická Lhota



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 103 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 o výměře 103 m² se zahradou 469 m² - Prosenická Lhota - Suchdol

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 103 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné části obce Prosenická Lhota - Suchdol. K bytu náleží rozsáhlá soukromá zahrada o výměře 469 m², kde je možné pohodlně parkovat i využít prostor k relaxaci, pěstování nebo odpočinku s rodinou.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Objekt je napojen na vlastní studnu a jímku.

Bude se jednat o vymezenou bytovou jednotku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Součástí převodu bude také podíl na společných částech domu a vlastnické právo k pozemku, který bude s jednotkou pevně spjat. Bytová jednotka bude mít vlastní elektroměr. Vhodné jako rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň nechtějí být úplně mimo civilizaci.

Bude se jednat o vymezenou bytovou jednotku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Součástí převodu bude také podíl na společných částech domu a

vlastnické právo k pozemku, který bude s jednotkou pevně spjat. Bytová jednotka bude mít vlastní elektroměr.
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat