

Prodej byt 4 + kk, 80m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Nové Město, Lípová 1349, 28601

Lípová, 28601, Čáslav



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+kk 80 m² s velkou zahradou, sklepem a garáží v klidné části Čáslavi – Čeplov

Nabízíme k prodeji světlý byt 4+kk o velikosti 80 m² v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí dvojdomu, určený k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Hlavní přednosti nemovitosti

Zahrada 521 m² v osobním vlastnictví – ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Tři prostorné sklepy – dostatek úložného prostoru.

Samostatná garáž 16 m², kterou lze případně prodat samostatně.

Vytápění plynovým kotlem

Lokalita – Čáslav, část Čeplov

Nemovitost se nachází v klidné a žádané rezidenční části Čáslavi – Čeplov, která je součástí rozvíjející se městské obytné zóny.

Čáslav jako město nabízí nadstandardní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, střední odborné školy, základní uměleckou školu i další.

-Lokalita je spádovým centrem s veškerými službami, obchody, lékařskou péčí i dalším servisem
-Díky dobrému dopravnímu napojení (vlak, autobus) je snadná dostupnost do Prahy i okolních měst
Finanční správa a zajištění penze

Pro koho je tato nabídka ideální

Pro rodinu hledající klidné, ale občansky vybavené bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Pro zájemce o rekonstrukci, kteří chtějí ovlivnit dispozice i design bytu.

Pro investory, kteří ocení možnost samostatného prodeje garáže.