

**Prodej byt 4 + kk, 95 m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav,
Čáslav-Nové Město, Lípová 1349, 28601**

Lípová, 28601, Čáslav

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Libor Šindelář**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:**poptavka@fpReality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk 95 m² se zahradou 434 m², garáží, zahradním domkem a terasou v Čáslavi - Čeplov

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí dvojdomu. Součástí je prosklená terasa, jež rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení s výhledem do zahrady. Byt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Hlavní přednosti nemovitosti

Zahrada 434 m² v osobním vlastnictví - udržovaná, s dostatkem prostoru pro relaxaci i rodinné zázemí.

Samostatná garáž - praktické parkování přímo u domu.

Zahradní domek s terasou a jezírkiem - místo pro odpočinek, letní posezení i zahradní hobby.

Prosklená terasa - celoroční využití, příjemný přechod mezi interiérem a exteriérem.

Sklepy - dostatek úložného prostoru.

Vytápění plynovým kotlem - komfortní řešení s nízkými provozními náklady.

Lokalita - Čáslav, část Čeplov

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční čtvrti Čeplov. Tato lokalita nabízí spojení klidu a pohodového bydlení s výbornou dostupností do centra Čáslavi. Město poskytuje kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, střední školy, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení - vlakem či autobusem se snadno dostanete do Prahy a okolních měst.

Pro koho je tato nabídka ideální

Pro rodiny, které hledají komfortní bydlení se zahradou a zázemím pro relax i volný čas.
Pro zájemce o vlastní úpravu bytu v atraktivní lokalitě.
Pro ty, kteří ocení klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu.