

## Stylové bydlení s výhledem na Vítězné náměstí v nové rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



**16 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ievgenii Kolomiets**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 604

**E-mail:**

[ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com](mailto:ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>         | 2024              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám moderní byt s dispozicí 2+kk a plochou 56 m<sup>2</sup> s terasou (7 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižní novostavby Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate (kolaudace 2024). Byt je orientovaný na západ a z terasy, přístupné z obývacího pokoje i ložnice, se otevírá působivý výhled na Vítězné náměstí. Oblast zároveň čeká rozsáhlá urbanistická proměna, která významně zvýší její hodnotu a atraktivitu.

Dispozice bytu je praktická a komfortní – z před síně je přístup do samostatné toalety s přípojkou na pračku i do hlavního obytného prostoru s přípravou na kuchyňskou linku. Ložnice navazuje na vlastní koupelnu s vanou. K bytu náleží zděná sklepní kóje a garážové stání v podzemní garáži.

Standard bytu odpovídá nejnovějším nárokům na kvalitní městské bydlení – třívrstvá dubová podlaha, velkoformátové keramické obklady, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, podlahové vytápění a centrální rekuperace vzduchu. Budova má energetickou třídu B a disponuje 24/7 recepcí, reprezentativními společnými prostory a upraveným vnitroblokem se zelení a fontánou.

Kompletní občanská vybavenost je přímo v objektu, stejně jako výborná dopravní dostupnost do centra města.