

## Pronájem dvoupodlažního bytu 3+kk 121 m<sup>2</sup> v Benešově u Prahy

Masarykovo náměstí, Benešov

**37 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,- +  
elektřina

Vyřizuje

**Daria Koniaieva****Tel.:** 728 188 352**GSM:** 728 188 352**E-mail:**[daria.koniaieva@rkfinpos.c  
z](mailto:daria.koniaieva@rkfinpos.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 121 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný dvoupodlažní byt v centru Benešova na Masarykově náměstí. V domě se nacházejí celkem 2 bytové jednotky se společným vchodem na chodbu.

Samotný byt o celkové ploše 121 m<sup>2</sup> disponuje velkou terasou 80 m<sup>2</sup>, která poskytuje jedinečné soukromí, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Dispozice:

V přízemí najdete velký obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, ložnici s dvoulůžkem, koupelnu s vanou a WC. V horním patře je druhá koupelna, vstup na terasu a ložnice s manželskou postelí, v které je vybudované ještě mezipatro s jednolůžkem a pracovním koutem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a veškeré vybavení i spotřebiče jsou nové.

Součástí je také sklep a uzavřený bezpečný dvůr.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, služby i dopravní spojení. Nádraží 10 minut chůze. Parkování je možné v okolí domu.

Menší mazlíčci jsou vítáni.

Vybavení na fotkách je součástí nájmu.

Náklady na bydlení:

Nájem 37 000 Kč

Služby 4 000 Kč

Elektřina cca 3 000 Kč se převádí na nájemníka

Kauce 37 000 Kč

Provize RK 44 770 Kč

Celkové náklady přibližně 44 000 Kč měsíčně.

Byt je volný od konce února / začátku března.

V případě zájmu se mi neváhejte ozvat.