

Prodej rodinného domu v Jaroměři - Palackého ulice

Palackého, Jaroměř



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek
Tel.: 606 113 100

GSM: 732757022

E-mail:
dominik.parizek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v Jaroměři máte možnost koupit rodinný dům, který nabízí dvě možná využití. První si můžete vyřešit vlastní bydlení nebo druhá možnost jako investice do dvou bytových jednotek se samostatnými vstupy.

Dům se nachází v ulici Palackého, nedaleko centra Jaroměře. I když se to na první pohled nezdá, interiér domu je

předurčen ke kompletní rekonstrukci, oproti tomu fasáda, střecha a většina oken jsou po revitalizaci 10 let. Zastavěná plocha domu (64 m²) včetně ostatní plochy před domem činí 284 m².

V domě jsou aktuálně připravené prostory pro dva samostatné byty s teoretickou dispozicí 1+1 nebo 2+kk. Spodní byt [37 m²] má klenuté stropy, je orientován na východ i západ, a má zastřešený vstup, který je vhodný k venkovnímu posezení. Zavedena voda, odpad i elektřina.

Přístup do horního bytu [54 m²] vede zastřešeným bočním schodištěm. Tento byt má okna orientovaná na západ a sever, není zde natažena voda a odpady. Lze zrekonstruovat a využít také půdní prostory, do kterých vede otevřený průlez.

Vnitřním schodištěm by bylo možné byty propojit v jeden funkční celek. Dům je částečně podsklepený.

Jaroměř kombinuje praktickou polohu s příjemným městským zázemím. Díky napojení na dálnici D11 se do Hradce Králové dostanete pohodlně během 15 minut, a díky obchvatu také pohodlně do Náchoda. Město nabízí široké spektrum služeb – školství, zdravotnictví, sport i kulturu – a jako bonus přidává atmosféru historické pevnosti Josefov, která je unikátní v celém regionu.

Stavební pozemek o rozloze 1 080 m² který je za domem a je součástí listu vlastnictví, není součástí prodeje. V případě zájmu a slušné nabídky se prodeji této parcely majitel nebrání.

Pro sjednání prohlídky a zaslání více informací mě kontaktujte, budu se těšit.