

## Prodej rodinného domu

Nad Hejtmanem, 39111, Planá nad Lužnicí



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček**

**Tel.:** +420 775010651

**GSM:** +420 775010651

**E-mail:**

[jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 99 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1029 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1029 m se vzrostlými stromy ve městě Planá nad Lužnicí. Pozemek nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu nového moderního rodinného domu nebo rekonstrukci domu stávajícího.

Stavební pozemek je v územním plánu města Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný dům se zastavěností pozemku max. 40 % a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních domů. Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich představ.

Uprostřed pozemku se nachází přívod vodovodního řádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Napojení na kanalizaci je možné řešit přivedením přípojky z obecního páteřního řádu, který se nachází na protější straně komunikace, a to po dohodě se správcem sítí Jihočeský vodárenský svaz JČVaK. Stejně tak je možné zajistit připojení plynu, jehož vedení se nachází rovněž na druhé straně komunikace. Konkrétní podmínky a realizaci přípojky na hranici pozemku stanoví dodavatel E.ON.

Na pozemku se nachází rodinný dům s užitnou plochou 99 m a garáží 17 m. Naleznete zde chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodištěm. V druhém patře se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromě střešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, přívod vodovodního řádu se nachází uprostřed zahrady a není zaveden do domu.

V případě vybudování novostavby na pozemku lze využít stávající objekty (rodinný dům a garáž) jako ubytovací zařízení pro stavbaře nebo jako skladové prostory, případně jako jiné zařízení staveniště.

Stavební pozemek s rodinným domem a garáží se nachází na klidném okraji obce Planá nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází řeka Lužnice a krásná příroda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, napojení MHD na město Sezimovo Ústí a Tábor a nespočet možností pro výlety do okolní přírody.

Stavební pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.