

Prodej rodinného domu 4+1, 177 m², zahrada 1465 m², Žulová - Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová



3 990 000 Kč
za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 103 m ² |
| Užitná plocha: | 177 m ² | Plocha parcely: | 1568 m ² |
| Plocha sklepu: | 52 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde vás každé ráno vítá klid, zeleň a čistý vzduch. Právě takové bydlení nabízí tento pečlivě udržovaný rodinný dům v malebných Tomíkovících.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování - bez kompromisů, bez čekání a bez nutnosti velkých investic. Nabízí čtyři podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i budoucí úpravy podle vašich představ.

Praktický suterén propojený s garáží umožňuje pohodlný každodenní provoz. Obytné patro s dispozicí 2+1, terasou a dostatkem úložných prostor tvoří srdce domu. V patře najdete klidovou zónu se dvěma pokoji a navazující půdu, která přímo vybízí k rozšíření obytné plochy.

Technický stav domu je velmi dobrý - nová střecha, měděné rozvody topení a kombinace moderního kotle na pelety s elektrokotlem zajišťují komfortní a úsporné vytápění.

Rovinatá zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vašich snů - ať už jde o bazén, pergolu nebo zahradní zázemí. Vedlejší stavba rozšiřuje možnosti využití.

Tomíkovice jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klid venkova s dobrou dostupností - Jeseník je vzdálen pouhých 20 minut jízdy.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete začít novou kapitolu.

Rád vás osobně provedu.