

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

Maxima Gorkého, 79401, Pod Bezručovým vrchem, Krnov



**3 669 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Bumbarisová**  
Tel.: 739 248 596  
GSM: +420 732 226 688  
E-mail:  
[bumbarisova@sijan.cz](mailto:bumbarisova@sijan.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme byt o dispozici 3+1 s prostorným zaskleným balkónem v žádané lokalitě na ulici Maxima Gorkého v Krnově.

Tento byt, který je v osobním vlastnictví po rekonstrukci o velikosti 64m<sup>2</sup> se nachází v cihlové budově ve 4 patře bez výtahu.

Rozsáhlá rekonstrukce zahrnovala:

Snížení stropů a zakomponování bodovek, výměna elektroinstalace za měď, koupelna ze sádkokartonu, nové odpady, nové interiérové a vchodové protipožární a protihlukové dveře.

V bytě je i prostorná komora. Obývací pokoj se pyšní elektrickým krbem, který v zimním období zajišťuje romantickou atmosféru.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo investory hledající dobrou investici s výhledem na krásné okolí. Nejlepší varianta bydlení v blízkosti centra. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost.