

Prodej výrobního prostoru spojený s rodinným domem 294 m², Jablonec nad Nisou - Rýnovice

Jezdecká, 46605, Rýnovice, Jablonec nad Nisou



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Řádek

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 603 400 009

E-mail:

radek@invest-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	358 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha dílna:	121 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost spojující bydlení s podnikáním - rodinný dům stavebně propojený s výrobní halou, která je v současnosti využívána jako autoservis a lakovna.

Výrobní hala má užitnou plochu 126 m² a nabízí široké možnosti využití pro autoservis, dílnu, výrobu, skladování či.....

jinou podnikatelskou činností. Obytná a komerční část tvoří jeden funkční celek, ideální pro podnikání přímo z domova.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou 168 m², dispozicí 3+1 s možností rozšíření na 4+1 a novou, velmi prostornou koupelnou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, napojení na veřejný vodovod je samozřejmostí.

Nemovitost se nachází na pomezí centra a okraje města Jablonec, což zajišťuje výbornou dostupnost služeb i dostatek soukromí.

Pozemek o velikosti 850 m² je momentálně v nájmu od města Jablonec nad Nisou s možností odkupu, které je písemně potvrzené za 557 000,-.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.