



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **N00065**

## **Pronájem bytu 3+1, U Malvazinky, Praha 5**

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

28.000 Kč nájemné +  
5.940 Kč poplatky +  
provize RK 28.000 Kč +  
21% DPH



Vyřizuje

**Klára Kopecká**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 731 219 729

**E-mail:**

[klara.kopecka@znark.cz](mailto:klara.kopecka@znark.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o velikosti 3+1. Byt se nalézá v 1. patře vily v klidné ulici U Malvazinky v Praze 5 - Smíchov. Byt je v hezkém stavu, světlý, s krásným výhledem na město. Celková podlahová plocha

bytu je 103 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybavený, k dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a lednicí. Dále je v bytě k dispozici pračka, jídelní stůl a židle.

Vila pochází z období první republiky, obvodový plášť domu je však opatřen dodatečnou tepelnou izolací.

Lokalita je velice klidná a v blízkosti zeleně, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, dobré parkování a velice dobré

**ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ** Záhřebská 577/33 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 602 216 832, E-mail: [Krch@volny.cz](mailto:Krch@volny.cz), web: <https://www.jirikrch.cz>

spojení MHD (5 min jízdy autobusem ke stanici Metra B - Anděl). Na vyžádání Vám ráda pošlu plánky bytu.  
Pro více informací jsem Vám k dispozici.  
Těším se na prohlídku.