

Prodej komerční nemovitosti, investiční příležitost, Mladá Boleslav

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



23 296 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Plocha kanceláří:	219 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST v Mladé Boleslavi

2 byty | 2 komerční prostory | zahrada s bazénem | stabilní výnos

Nabízím ke koupi výjimečný soubor nemovitostí v jednom činžovním domě v Mladé Boleslavi, který kombinuje stabilní výnos, prémiovou hodnotu a nadstandardní zázemí.

Co je předmětem prodeje:

Byt 3+kk, cca 104 m² s terasou

- moderní, prostorný byt vhodný k vlastnímu bydlení i k dlouhodobému i prémiovému pronájmu

Byt 2+kk, cca 56 m² s balkonem
- ideální investiční byt nebo bydlení pro pár

Nebytové prostory – 2 provozovny
- zavedené kadeřnictví a salon (manikúra / solárium)

Soukromá zahrada cca 300 m²
- bazén, pergola, letní kuchyně, kompletní inženýrské sítě
- naprosto výjimečný prvek, který výrazně zvyšuje hodnotu celé nemovitosti

Investiční potenciál:

Hrubá roční výnosnost: cca 4,3 – 4,9 % p.a.

Možnost budoucího rozprodeje po jednotkách

Kombinace výnosu + silné majetkové hodnoty

Mladá Boleslav – dlouhodobě silná lokalita s vysokou poptávkou po bydlení i službách.

Ráda Vám poskytnu detailní investiční podklady a osobní prezentaci této nabídky.