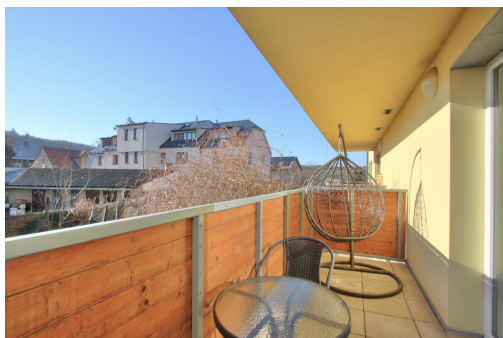


Prostorný světlý byt 3+kk s balkonem, parkováním a sklepem Řevnice

Havlíčková, 25230, Řevnice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail:

valousek@realfriend.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7.2 m ²
Sklep:	5.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemník neplatí provizi.

K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný, světlý byt 3+kk s balkonem a sklepní kóji (byt 84,29 m + balkon 7,2 m + sklep cca 5,5 m), který se nachází ve 2. NP (1. patro) zatepleného bytového domu bez výtahu, v klidné části města Řevnice.

Byt je nabízen částečně zařízený (viz aktuální fotografie): kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí. K dispozici je také pračka a sušička v komoře, vestavěné skříně v ložnicích

a v předsíni.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon a jedna z ložnic jsou orientovány na jih, druhá ložnice je prakticky umístěna na sever.

Vytápění i příprava teplé vody zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Energetický štítek PENB není aktuálně k dispozici, bude nahrazen vyúčtováním elektřiny za poslední 3 roky.

Aktuální reálná záloha na elektřinu pro tři osoby (vytápění, TUV, běžná spotřeba) činí 3 630 Kč/měsíc.

Záloha na vodné, stočné a osvětlení společných prostor činí 400 Kč/osoba/měsíc.

Úklid společných prostor si zajišťují nájemníci samostatně, svoz odpadu je hrazen přímo městu.

Menší domácí zvíře je po dohodě možné.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je k dispozici ihned, minimální doba pronájmu 1 rok, dlouhodobý pronájem vítán.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu.

K bytu náleží jedno parkovací místo přímo před domem. Dále je možné užívat společnou zahradu za domem (pěstování zeleniny, grilování) a zahradní domek, která slouží jako kolárna.

Jedná se o velmi příjemné místo k bydlení v docházkové vzdálenosti (cca do 10 minut chůze) je škola, školky, obchody, menší supermarket i místní pivovar.

Milovníci pohybu ocení nově dokončenou sportovní halu, tenisové kurty a sokol. Brdské lesy jsou ideální na kolo i procházky, řeka vybízí ke koupání nebo paddleboardingu.

Za kulturou lze vyrazit například do Lesního divadla nebo místního kina.

Velkým benefitem je výborné vlakové spojení:

nádraží cca 15 minut chůze

Praha Smíchovské nádraží (metro B) cca 25 minut, až 4× za hodinu

Beroun cca 18 minut, 2× za hodinu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.