

Prodej prostorného rodinného domu v klidné obci Hředle (okr. Beroun)

26751, Hředle



3 520 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a klidné obci Hředle v okrese Beroun, který představuje ideální kombinaci venkovského klidu a skvělé dostupnosti do velkých měst. Díky své velkorysé dispozici je dům vhodný i pro větší rodinu hledající bydlení v přírodě.

O domě:

Dům je prakticky dispozičně řešen a nabízí dostatek prostoru pro práci, odpočinek i koníčky.

Dispozice domu:

Přízemí: Vstupní zádveří, samostatné WC, prostorná odpočinková místnost, technické zázemí (kotelna), sklep a schodiště do patra.

1. patro (hlavní obytná část): Centrální chodba, ze které se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pracovny a koupelny se sprchovým koutem.

Podkroví: V podkroví se nachází dvě samostatné ložnice a praktická komora, která poskytuje úložné prostory.

Technický stav a vybavení:

Vytápění: Zajištěno kotlem na tuhá paliva.

Okna: Dům je osazen plastovými okny.

Střecha: Odolná a bezúdržbová hliníková střecha s dlouhou životností.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena.

Voda: V současnosti je využívána voda z obecní studny. Přímo na hranici pozemku je přípojka na obecní vodovod, na kterou je možné se snadno napojit.

Odpad: Momentálně není napojeno. (nutno vybudovat jímku) V obci je plánována výstavba kanalizace v horizontu do 3 let, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.

Lokalita a dostupnost:

Obec Hředle se nachází ve strategické lokalitě s perfektním napojením na dálnici D5, díky čemuž je cestování rychlé a pohodlné.

Beroun: Centrum Berouna je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy autem.

Praha: Na okraj Prahy (Zličín) se po dálnici D5 dostanete za cca 20 minut. Do centra Prahy cesta trvá přibližně 35 minut.

Okolí: Lokalita nabízí klidné bydlení s možností procházek a cyklovýletů do okolních Křivoklátských lesů.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají prostorné a cenově dostupné bydlení s velkým potenciálem v žádané lokalitě Středočeského kraje.

Pouze pro zájemce s vlastními zdroji nebo při ručení jinou nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.