

Pronájem bytu 2+kk 38 m², Praha - Vršovice

Novorossijská, 10000, Praha 10, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4300 Kč
- včetně internetu +
elektřina (1000 Kč), vratná
kauce 27000 Kč, provize



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 38 m², který se nachází v 5. patře dobře udržované budovy s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, konkrétně indukční varná deska, digestoř, pračka a lednice. Obytná část a ložnice jsou nevybavené.

Byt je orientovaný na jih. Na všech oknech jsou umístěné žaluzie.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, koupelňová skříňka a skříňka pod umyvadlem.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Možnost využívat dvorku za domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐Měsíční nájem - 18900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4300 Kč - včetně internetu + elektřina (1000 Kč), kauce 27000 Kč, provize 22000 Kč + dph.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).