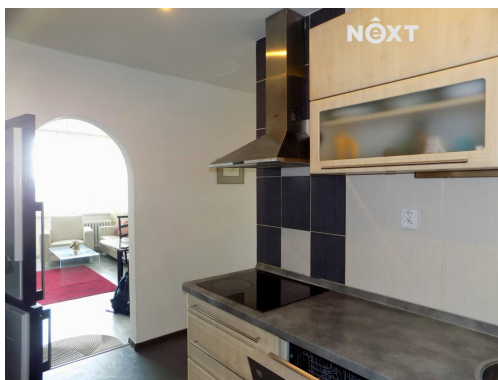


Pronájem byt 3+kk, 54m²

Jižní, 47001, Česká Lípa



13 700 Kč

za měsíc

Sleva z prvního nájmu 50%. Měsíční poplatky 2766,- Kč + měřitelné energie bez přepisu 2400,- Kč. Vratná kauce 20000,- Kč.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně vybaveného bytu se třemi ložnicemi a krásným výhledem ve vyhledávané lokalitě nedaleko centra města. Byt se nachází v sedmém patře revitalizovaného panelového domu se dvěma velkými výtahy a hlavně novou, již funkční, fotovoltaickou elektrárnou. Po rekonstrukci má byt změněnou dispozici, což nabízí více užitného prostoru. Z kompletního vybavení oceňují zejména myčku nádobí, pračku i lednici. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu dále náleží i sklepní kóje, ze společných prostor je pak dispozici ještě kolárna. Mezi hlavní výhody patří orientace na jihozápadní světovou stranu - tedy maximum slunečního svitu a hlavně pak již zmíněný výhled, relativně dostupné parkování, docházkovou vzdálenost do centra města, množství sportovišť i míst k vycházkám. Pro veškeré další informace jsem Vám k dispozici. Třída energetické náročnosti - D. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115885.