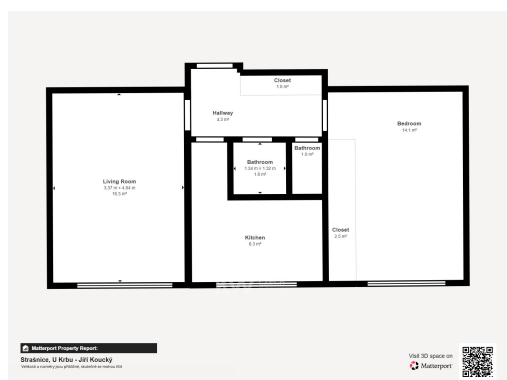


# Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> + sklepní kóje | U Krbu 2024/20, Praha 10 - Strašnice

U krbu, 10000, Praha 10, Praha



## 20 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 3.000 Kč / měs / pro 1 osobu + el. a plyn se přepisují na nájemníka, + p



Vyřizuje

**Jiří Koucký**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 368 358

**E-mail:**

[jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                  |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v klidné lokalitě Praha 10 - Strašnice.

Byt je orientovaný s výhledem do zahrady, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Součástí nájmu je sklepní kóje v suterénu domu.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, který je nabízen formou podnájmu.

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu s jedním dítětem, kteří ocení klidnou rezidenční lokalitu s dobrou dostupností.

#### Dispozice

- Byt je velmi prakticky a komfortně řešený:
- vstupní předsíň
- obývací pokoj
- samostatná kuchyň
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- dvě vestavěné skříně
- sklepní kóje v suterénu domu
- Dispozice nabízí dostatek prostoru, soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

#### Vybavení a technické informace

- byt bude nevybavený
- kuchyňská linka včetně spotřebičů: (trouba, varná deska, myčka, pračka (umístěná v koupelně)
- udržované povrchy
- dobrý technický stav bytu i domu
- vytápění a ohřev vody: centrální
- udržovaný bytový dům

#### Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 20 500 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 3 000 Kč / měsíc / pro 1 osobu, v případě více osob se poplatky navyšují o 800 Kč za každou další osobu (hrazeny nad rámec nájemného, vyúčtování 1× ročně dle skutečné spotřeby)
- zálohy na elektřinu a plyn budou převedeny na nájemníka
- Kauce 30.000,- Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- Provize 20.500,- Kč bez DPH (celkem 24.805,- Kč vč. DPH)

#### K nastěhování

- od 1. 2.
- preferován dlouhodobý podnájemní vztah

#### Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita:

- klidná rezidenční část Strašnic, převážně bytové a rodinné domy
- jihovýchodní orientace bytu – dostatek denního světla
- cca 12 minut MHD na metro A – Strašnická
- cca 5 minut pěšky na autobusovou zastávku Hostýnská
- v blízkosti Malešický park
- kompletní občanská vybavenost v okolí: (školy a školky, obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení)

Byt je skvělou volbou pro pár nebo menší rodinu, která hledá klidné bydlení v příjemné městské části Prahy s dobrou dopravní dostupností.

Jiří Koucký

realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.