

## Prodej, pozemek k bydlení 2270m<sup>2</sup>, Vernéřov u Aše

Aš



**2 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

**Celková plocha:** 2 270 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 270 m<sup>2</sup> v klidné části Vernéřova u Aše, který je místní částí města Aš. Pozemek se nachází v příjemném přírodním prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a v přímém kontaktu s lesními porosty, což zajišťuje dostatek soukromí a klid pro bydlení i rekreaci. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení individuálního městského a příměstského charakteru (BI) a je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Přístup k pozemku je zajištěn z veřejné komunikace a je zde možnost napojení na veřejný vodovod a elektrickou energii. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností městské infrastruktury. Centrum města Aš s kompletní občanskou vybaveností je dostupné během několika minut jízdy, stejně tak i státní hranice s Německem, což činí tuto lokalitu atraktivní také pro klienty hledající bydlení nebo investici v příhraniční oblasti. Okolí je ideální pro milovníky přírody, procházek a cykloturistiky, zároveň nabízí celoroční dostupnost a potenciál dlouhodobého zhodnocení.