

## Prodej mezonetového bytu 50m2, Viklefova, Praha Žižkov

Viklefova, Praha 3, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Jirešová**

**GSM:** 420777565833

**E-mail:**

[lucie.jiresova@century21.cz](mailto:lucie.jiresova@century21.cz)

Z

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné             | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi moderní mezonetový byt s klimatizací, v 7.NP, který vznikl půdní nástavbou v roce 2020.

Byt je chytrě řešený - spodní část tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem (26,4m2), ze kterého vedou schody do galerie (14m2). Zde je vytvořený klidný prostor pro spaní s možností šatny.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází sprchový kout a WC. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a venkovní elektrické

rolety na oknech.

Byt se prodává nezařízený - ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu.

Bytový dům prošel rekonstrukcí: má novou fasádu, zrekonstruované společné prostory a nový výtah. Velkým bonusem je prostorný společný vnitroblok, který nabízí klidné místo k relaxaci uprostřed města.

Moderní bydlení, zajímavý mezonetový prostor a klidné zázemí - ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice.

V docházkové vzdálenosti je výborná občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Na zastávku tramvaje je to jen pár minut chůze (linky č. 9, 10, 11 a 16 - zastávky Biskupcova a Ohrada) a do centra města se dostanete během deseti minut.

Ráda Vám byt osobně představím.