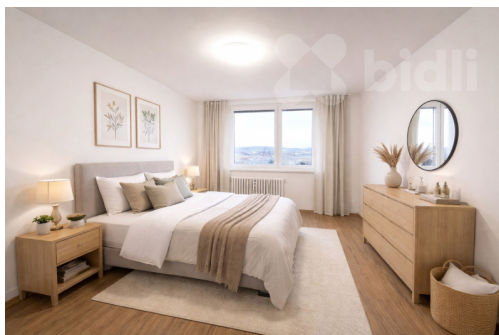


Byt 2+1 v Brně - Židenice

Stará osada, 61500, Brno-Židenice, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč služby + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Irena Lukešová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 55 m², v žádané lokalitě Stará Osada - Brno-Židenice. Byt je po kompletní rekonstrukci ukončenou v letošním roce, disponuje dvěma neprůchozími pokoji, komorou, balkónem, sklepem.

Byt je prakticky řešený, působí velmi čistě a moderně díky nové rekonstrukci. Součástí je vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů:

- indukční varná deska
- elektrická trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka

V případě potřeby je možné zajisti pračku a lednici.

Benefitem je parkovací místo a příjemná atmosféra bytu ve vyšším patře s krásným výhledem . Ideální pro 2 osoby i menší rodinu.

Možnost nastěhování od 1.2.2026.

Nájem činí 20.000 Kč + služby 5.500 Kč + internet 380 Kč + kauci jednoho nájmu + provize jednoho nájmu RK.

Lokalita Stará Osada patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky skvělé dostupnosti a kompletní infrastruktuře. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, služby, MHD, školy, školky).