

Prodej bytu 3+1 62 m², Koclířov

56911, Koclířov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře cihlového domu v obci Koclířov. Nemovitost prošla důležitými technickými úpravami a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s velmi nízkými provozními náklady a dobrou dostupností do Svitav.

Technický stav a rekonstrukce:

Bytová jednotka o výměře 62 m² je po částečné rekonstrukci. Velkou výhodou jsou kompletně nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody. Byt má zrekonstruovanou koupelnu v moderním standardu, kuchyně je původní, ale plně funkční a udržovaná. Samotný bytový dům je zateplen polystyrenem, což přispívá k tepelnému komfortu a úsporám.

Vytápění a ohřev vody:

- Systém vytápění je řešen samostatně a nezávisle:
- Vlastní kombinovaný kotel na tuhá paliva umístěný v jednom ze sklepů.
- Kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody.
- Mimo topnou sezónu lze vodu ohřívat elektricky (kombinovaný provoz).

Příslušenství a společné prostory:

K bytu náleží nadstandardní zázemí:

- Dva sklepy (v jednom je umístěn kotel, druhý slouží jako klasická úložná kóje).
- Balkon 2,10m²
- Možnost využívat společnou kolárnu a sušárnu v domě.

Ekonomika bydlení:

Byt se vyznačuje nízkými měsíčními platbami:

- Fond oprav, voda a správa: 2 727 Kč
- Zálohy na elektřinu: 2 030 Kč
- Náklady na topivo má majitel plně pod kontrolou díky vlastnímu kotli.
- energetická náročnost D

Lokalita:

Obec Koclířov nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní logistikou. Do Svitav se dostanete autem za necelých 10 minut. Díky poloze u hlavního tahu I/35 je zajištěno rychlé spojení směrem na Litomyšl, Moravskou Třebovou či Olomouc. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a klidné okolí vhodné pro rodiny.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.