

## Pronájem bytu v rodinného domu Plzeň - Černice, Koukolová ul.

Koukolová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**28 000 Kč**

za měsíc

SLEVA!!!, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Petra Krátká****Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 606 585 766**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 v patře rodinného domu v Plzni - Černicích, v Koukolové ulici. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s rychlou dostupností MHD do centra města i na dálnici D5. Obytná dispozice: 3+1, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, lodžie. Rekonstrukce proběhla před 15 lety. Dům je napojen na elektřinu, plyn, městský vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno pomocí vlastního plynového kotle. Součástí pronájmu je rovněž zastřešené parkovací stání a zahrada o výměře 800 m<sup>2</sup>. Čistý nájem 28.000,- Kč/měs. + voda 1.000,- Kč/měs. + odpad 500,- Kč/měs. + elektřina 2.000,- Kč/měs. + plyn 2.500,- Kč/měs.. Kauce 56.000,- Kč a

provize 15.000,- Kč. Volné ihned.