

Prostorný byt 3+1 s lodžii, sklepem a krásným okolím - Sokolov, Vítězná

Atletická, Sokolov



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Zaborcová
Tel.: 603 188 588
GSM: 775051424
E-mail:
monika.zaborcova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, klid a zároveň skvělou dostupnost všeho potřebného? Tento světlý byt 3+1 o celkové výměře 83,7 m² je ideální volbou jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Byt je velmi teplý a příjemný na bydlení po celý rok, díky své orientaci nabízí dostatek světla a komfort. Dispozice

umožňuje úpravy dle vlastních představ, takže si jej můžete přizpůsobit přesně podle svých potřeb. Součástí bytu je lodžie ideální pro ranní kávu i sklepní kóje pro dostatek úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a se spolehlivě fungujícím SVJ. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Nemovitost se nachází v oblíbené a klidné lokalitě sídliště Vítězná v Sokolově, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby. Parkování je možné přímo před domem. Velkým benefitem je udržovaný vnitroblok se zelení, který poskytuje klid, soukromí a bezpečné místo pro děti i relaxaci.

Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody a volnočasových aktivit – v pěší vzdálenosti se nachází Areál zdraví, koupaliště Michal i oblíbené rekreační jezero Medard.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, klid a dlouhodobou hodnotu.