

Pronájem obchodního prostoru 42 m², Bořivojova, Praha 3

Bořivojova, Praha 3, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

vč. administrativního a právního servisu, vč. převodu energií a zajištění dodavatelů



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení SVJ Bořivojova 742/78 nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové užitné ploše 52 m² v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice.

Vhodné pro kosmetické studio, ordinaci, showroom, kavárnu, kancelář či jiné služby.

Nepřípustné typy provozů: gastro, bar, sklad, provozy se zvýšenou dopravní či hlukovou zátěží, vč. nočního provozu.

Dispozice:

- hlavní místnost: 18,5 m²
- provozní místnost: 16 m²
- sklad: 3,5 m²
- WC zaměstnanci: 1,5 m²

- WC klienti: 1,5 m²
- technická místnost: 1,5 m²

V hlavní místnosti jsou instalovány příčky (sklad, technická místnost) a pult, které lze po dohodě odstranit a rozšířit prodejní plochu (viz. vizualizace).

V případě investic do rekonstrukce prostor bude nájemci poskytnuto snížené nájemné dle rozsahu úprav.

Vytápění: plynové WAW (Karma)

TUV: elektrický bojler Dražice OKCE 80

V prostorech je instalováno pasivní odvětrání, v provozní místnosti je podlahová vpust, dvě průmyslové zásuvky a plynová přípojka. V každé místnosti vyjma skladu jsou k dispozici vodovodní a kanalizační přípojky. Vstup z ulice je monitorován kamerovým systémem.

Nájemné: 19.000,- Kč/měs.

Služby: 800,- Kč/měs.

Elektrina se převádí na nájemce.

Provize RK: 38.000,- Kč + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - nemovitost vám rád osobně představím. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.