



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 12660

## Pozemek 2.369 m<sup>2</sup> s možností výstavby RD, výhled na Beskydy, Český Těšín, část Mistřovice

Hradištská, 73562, Mistřovice, Český Těšín



**2 300 420 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:**

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

**Celková plocha:** 2 369 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.369 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb měst Těšín, Cieszyn a hlavních dopravních tahů Těšín - Havířov, dálnice D48 - Polsko - Frýdek-Místek - Třinec - SK.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 25 × 92 m
- Celková plocha 2.369 m<sup>2</sup>
- Stavební plocha 1.395 m<sup>2</sup>
- Zbývající část 974 m<sup>2</sup> - orná půda - zemědělská plocha - AU (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- Mírně svažité terén orientovaný jihovýchodním směrem
- Povrch pozemku - louka, tráva

Výstavba:

- 1.395 m<sup>2</sup> stavební plocha - SV - rodinné domy (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)

- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m<sup>2</sup>

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 160 m - lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme.