

Rodinný dům s velkým pozemkem v jedné z nejžádanějších lokalit u Prahy

Jasmínová, 25101, Říčany



35 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	383 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Plocha zahrady:	1480 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento samostatně stojící rodinný dům v klidné rezidenční části Říčan nabízí něco, co je dnes velmi vzácné – skutečný pocit prostoru, soukromí a klidu, a to jak uvnitř domu, tak na rozlehlém pozemku kolem něj. Celkové řešení domu je promyšlené tak, aby každému členu domácnosti poskytovalo dostatek komfortu i vlastního zázemí, aniž by působilo složitě nebo přeplněně.

Hlavní obytný prostor je přirozeně propojený s terasou a zahradou, což vytváří velmi příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život. Dům nabízí dostatek místností pro rodinu, práci z domova, hosty i praktické zázemí, které oceníte až při běžném fungování domácnosti. Vše zde působí logicky, vzdušně a velmi přirozeně.

Výjimečným prvkem této nemovitosti je střešní zahrada, která představuje unikátní venkovní prostor s naprostým soukromím a širokými možnostmi využití. Spolu s rozlehlou, zahradním architektem navrženou zahradou kolem domu vytváří prostředí ideální pro odpočinek, rodinné chvíle i setkávání s přáteli.

Dům prošel v roce 2022 modernizací interiéru a je ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu. Použité materiály, krb, dřevěná okna a celkové řešení domu působí nadčasově a velmi příjemně.

Říčany dlouhodobě patří mezi nejlépe hodnocená místa pro život v České republice. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do Prahy, kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Tuto nemovitost ocení kupující, kteří hledají velkorysý rodinný dům s opravdu velkým pozemkem, soukromím a kvalitou ve vyhledávané lokalitě.