

## Pronájem byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

Karla Hynka Máchy, 69002, Břeclav



**12 000 Kč**

za měsíc

zálohy na vodu a energie  
3.500,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Radim Krmíček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkonem, s plochou 44 m<sup>2</sup>, ve 3.NP cihlového domu v Břeclavi, na ulici Karla Hynka Máchy. Byt je v osobním vlastnictví, je udržovaný, částečně vybavený a má klimatizaci.

V bytě zůstává kompletní kuchyňská linka se spotřebiči a ledničkou, velkým jídelním stolem a dvěma židlemi. V obývací části je praktická sklápěcí postel, konferenční stůl a televize. V koupelně je pračka se sušičkou, na chodbě jsou nástěnné skříně a botník, v šatně jsou police k uskladnění. Levné vytápění je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který ohřívá také vodu. Na podlahách je vinyl a dlažba.

Jde o příjemné bydlení velmi blízko centra města se skvělou občanskou vybaveností a dostupností. Pohodlné je také parkování přímo u domu. Nájemné činí 12.000,-Kč měsíčně, zálohy na energie a vodu činí 3.500,-Kč. Vratná kauce je 24.000,-Kč. Byt je k nastěhování ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115892.