

## Pronájem, Byty 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Plavská - Č. Budějovice

Plavská, 37001, České Budějovice



**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000,-,  
+ zálohy na el. přepis na  
nájemce, + kauce 34.000,-,  
+ provize RK, včeten



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 775 630 044

**E-mail:**

[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní vybavený byt je situován v bytovém domě s výtahem a možností parkování v klidné lokalitě Plavská, poblíž Malého jezu. Byt je kompletně orientovaný směrem k řece a jeho dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, centrální obytnou místnost s kuchyňským koutem a jídelnou, obývací a výstupem na částečně zakrytou terasu, ložnici se vstupem do velkorysé šatny a výstupem na terasu, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem. V bytě je umístěno mnoho nadstandardních, na míru vyrobených prvků (posuvné dveře, dělící stěny, úložné prostory, svítidla apod.) K vybavě bytu patří mimo jiné stylová, kompletně vybavená kuchyň včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, sklokeramické varné desky a mikrovlnky. Součástí vybavení je i jídelní stůl se židlemi, LCD TV, manželská postel vč. matrací, vestavěné skříně, pračka, sušička apod. Součástí pronájmu je možnost využití kolárny i sklepa. V bezprostřední blízkosti domu je umístěna zastávka MHD a cyklostezka kolem řeky Malše. Jde o ideální bydlení v přírodě a zároveň v docházkové vzdálenosti centra. K dispozici od 1.3.2026.